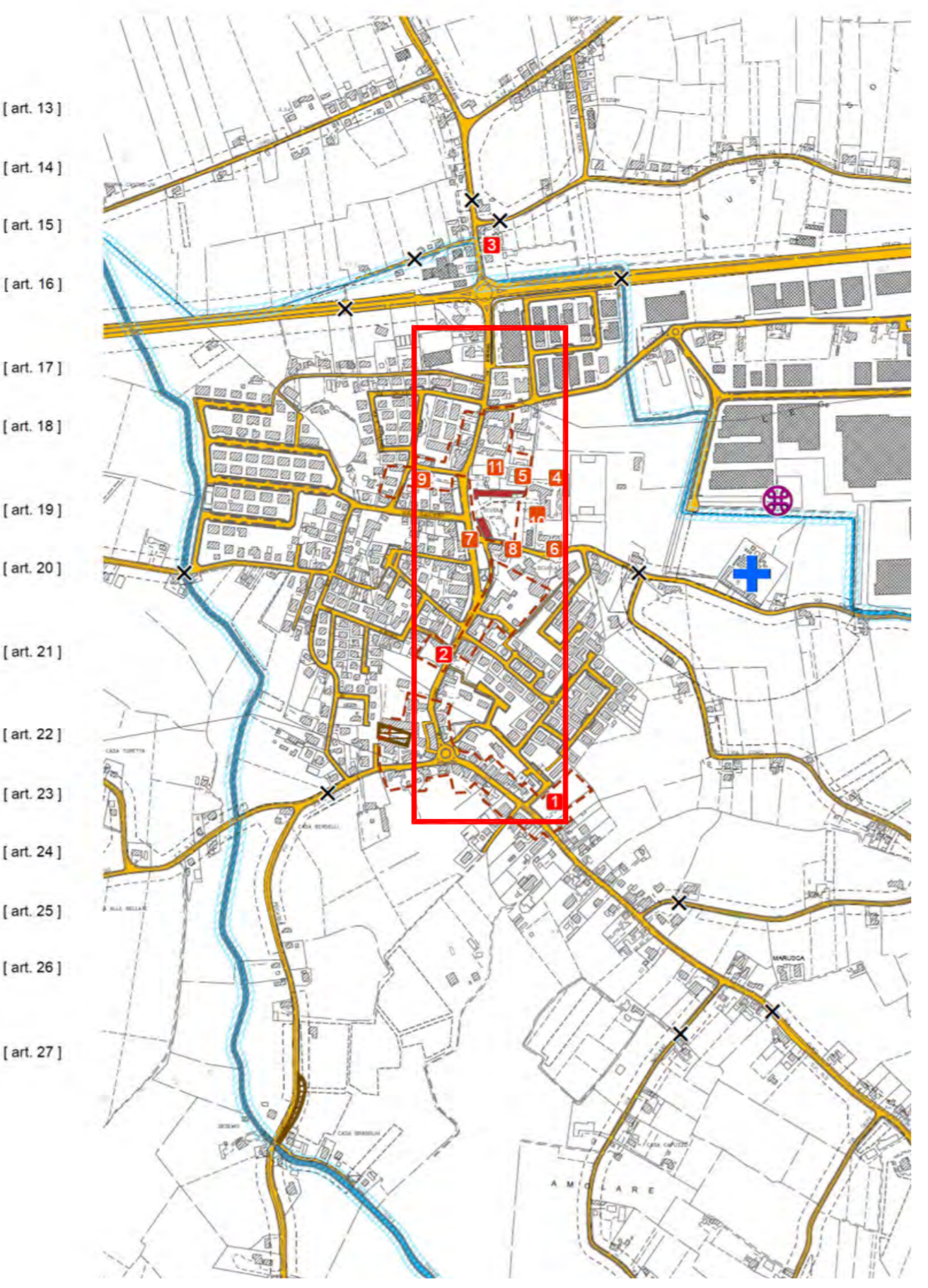
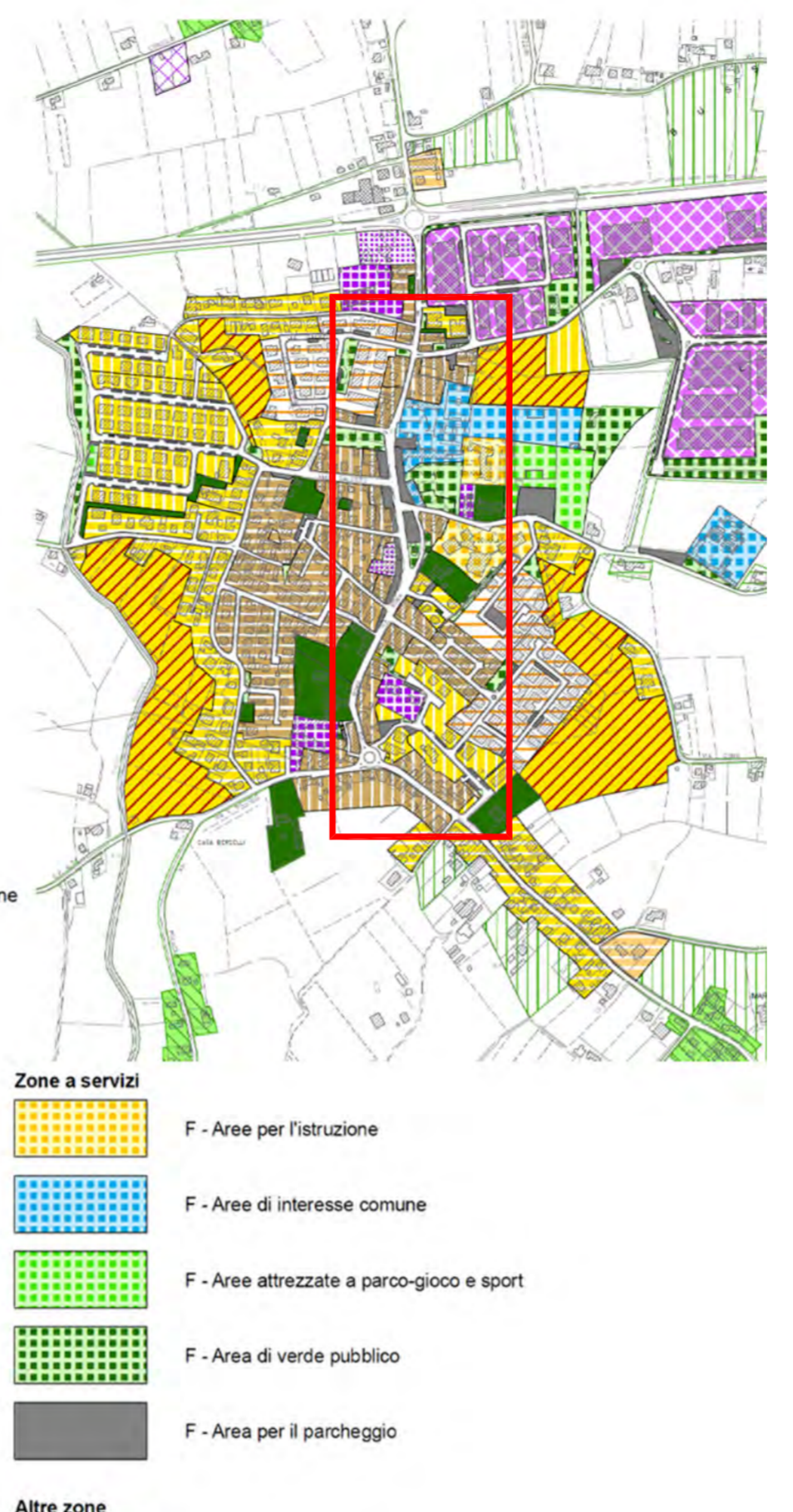


- Vincoli**
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - art. 10 Edificio adiacente alla torre civica - Ex scuole medie
- Vincolo silismatico O.P.C.M. 3431/2005 Grado 4
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. c - Corsi d'acqua Fossa Monsiesane
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. h - Usi civici
- Pianificazione di livello superiore**
- Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica Aree a sottile meccanico
- Ambito del bacino scolante Laguna di Venezia
- Prescrizioni, direttive e vincoli del P.T.C.P.**
- Aree con sistemazioni agrarie di pregio paesaggistico
- Ambiti di pregio paesaggistico da tutelare e paesaggi storici Progetto bonifiche e tenute storiche
- Centri storici**
- Centri storici Tribano - Orio di Tribano
- Elementi generatori di vincolo e rispettive fasce di rispetto**
- Cimiteri / Fasce di rispetto
- Gasdotti / Fasce di rispetto
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Viabilità / Fasce di rispetto
- Idrografia / Fasce di rispetto
- Altri elementi**
- Limite centri abitati
- Immobili di natura storico-monumentale**
- Ville Venete
- Beni immobili



PAT- CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE_ 1:10000

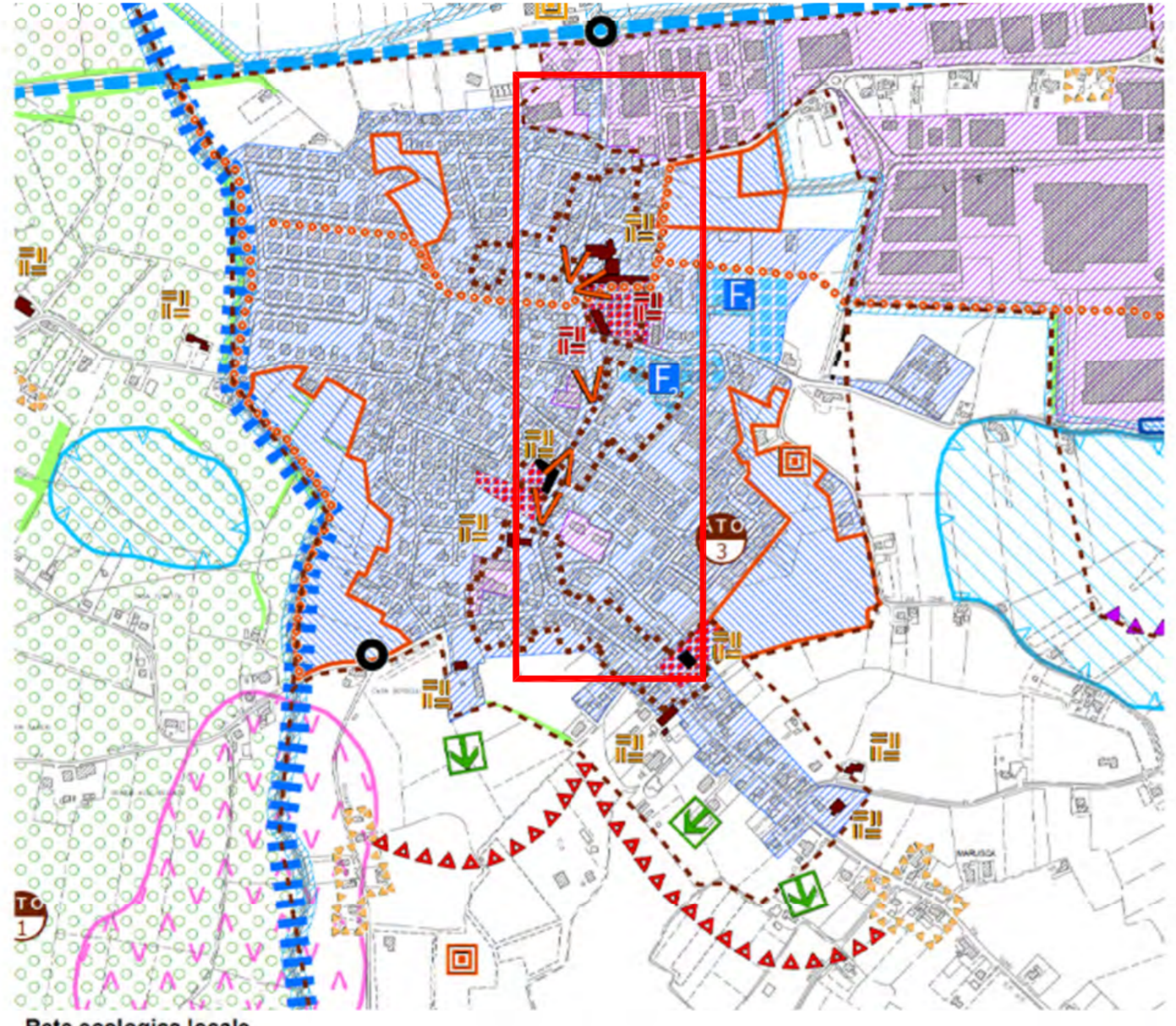
- Insempiamenti urbani a carattere storico, artistico o di particolare pregio architettonico ambientale**
- A1 - edifici isolati o complessi edificati di grande valore ambientale
- A2 - edifici isolati o complessi edificati di interesse architettonico ambientale
- Aree urbanizzate ed edificate in tutta o massima parte**
- B1 - Aree di centro con edificazione di tipo intensivo
- B2 - Aree residenziali di completamento del centro
- Aree parzialmente edificate e/o di espansione**
- C1 - aree residenziali di completamento
- C2 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi
- PER - area residenziale perequata
- CL - aree residenziali con lottizzazioni approvate e in fase di realizzazione
- Zone produttive**
- D1 - aree per impianti produttivi esistenti e di nuovo impianto - industria - artigianato di produzione
- D1e - aree produttive di espansione
- D2a - edifici e strutture produttive esistenti in zone residenziali
- D3 - zone per il commercio - direzionalità' artigianato di servizio
- D5 - aree per depositi e attrezzature speciali
- Zone rurali**
- E2 - zone rurali di primaria importanza
- E2 speciali
- E3 - zone ad elevato frazionamento fondiario
- E4 - nuclei residenziali in zone rurali



PAT- ZONIZZAZIONE PRG VIGENTE_ 1:10000

- Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.**
- A.T.O. 1 - Ambientale - paesaggistica
- A.T.O. 2.1 - Agro - rurale
- A.T.O. 2.2 - Agro - rurale
- A.T.O. 3 - Insediativo - residenziale
- A.T.O. 4 - Insediativo - produttivo
- Azioni strategiche**
- Urbanizzazione consolidata - residenziale
- Urbanizzazione consolidata - produttiva
- Urbanizzazione programmata compatibile - residenziale
- Urbanizzazione programmata compatibile - produttiva
- Urbanizzazione programmata compatibile - servizi
- Ambiti di edificazione diffusa
- Opera incongrua - Attività produttive in zona impropria
- Elemento di degrado - Siti potenzialmente inquinati
- Limiti fisici alla nuova edificazione
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PATI del Conselvano) - Ambito produttivo di rilievo comunale da ampliare sino al 5%
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PATI del Conselvano) - Produttivo programmato
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PAT) Residenziale programmato
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza
- Valori e tutele culturali**
- Ville venete
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Coni visuali
- Centri storici Tribano - Orio di Tribano
- Ambiti di tutela, riqualificazione e valorizzazione
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale**
- Vincolo monumentale ex D.Lgs. 42/2004
- Grado di protezione

[art. 35]



- Rete ecologica locale**
- Area di connessione naturalistica - buffer zone
- Isole ad elevata naturalità - stepping stones
- Corridoi ecologici**
- Corridoio ecologico principale - bluway (corsi d'acqua)
- Corridoio ecologico secondario - bluway (corsi d'acqua)
- Corridoio ecologico secondario - terrestre (siepi e filari)
- Barriere infrastrutturali di 2° grado
- Infrastrutture di maggior rilevanza
- Viabilità di progetto**
- Rotatoria in programmazione
- Percorsi pedonali
- Piste ciclabili

[art. 50]

[art. 53]

[art. 51]

[art. 53]

[art. 53]

[art. 55]

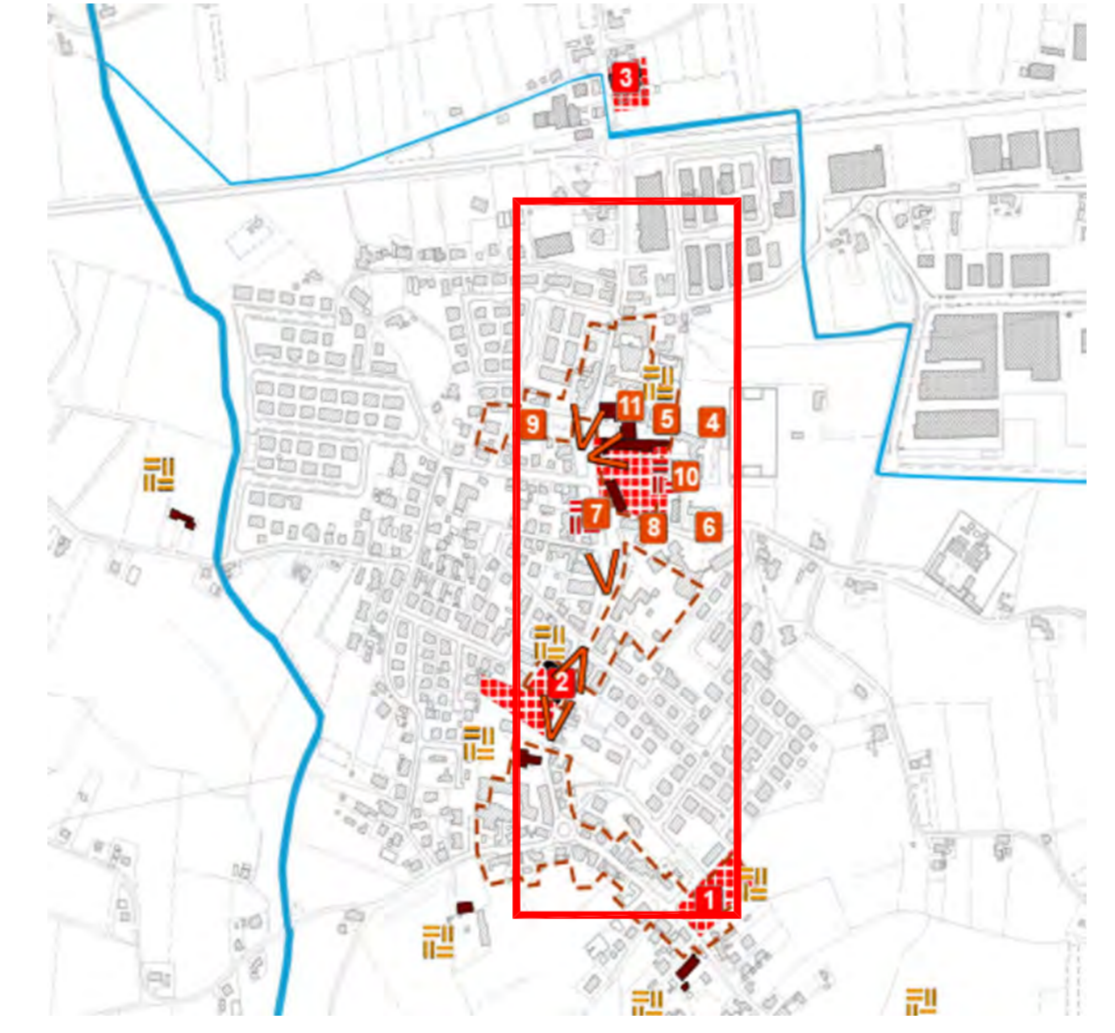
[art. 46]

[art. 47]

[art. 42]

[art. 44 e 49]

PAT- CARTA DELLE TRASFORMABILITA'_ 1:10000



PAT- CARTA DELL'ASSETTO STORICO_ 1:10000

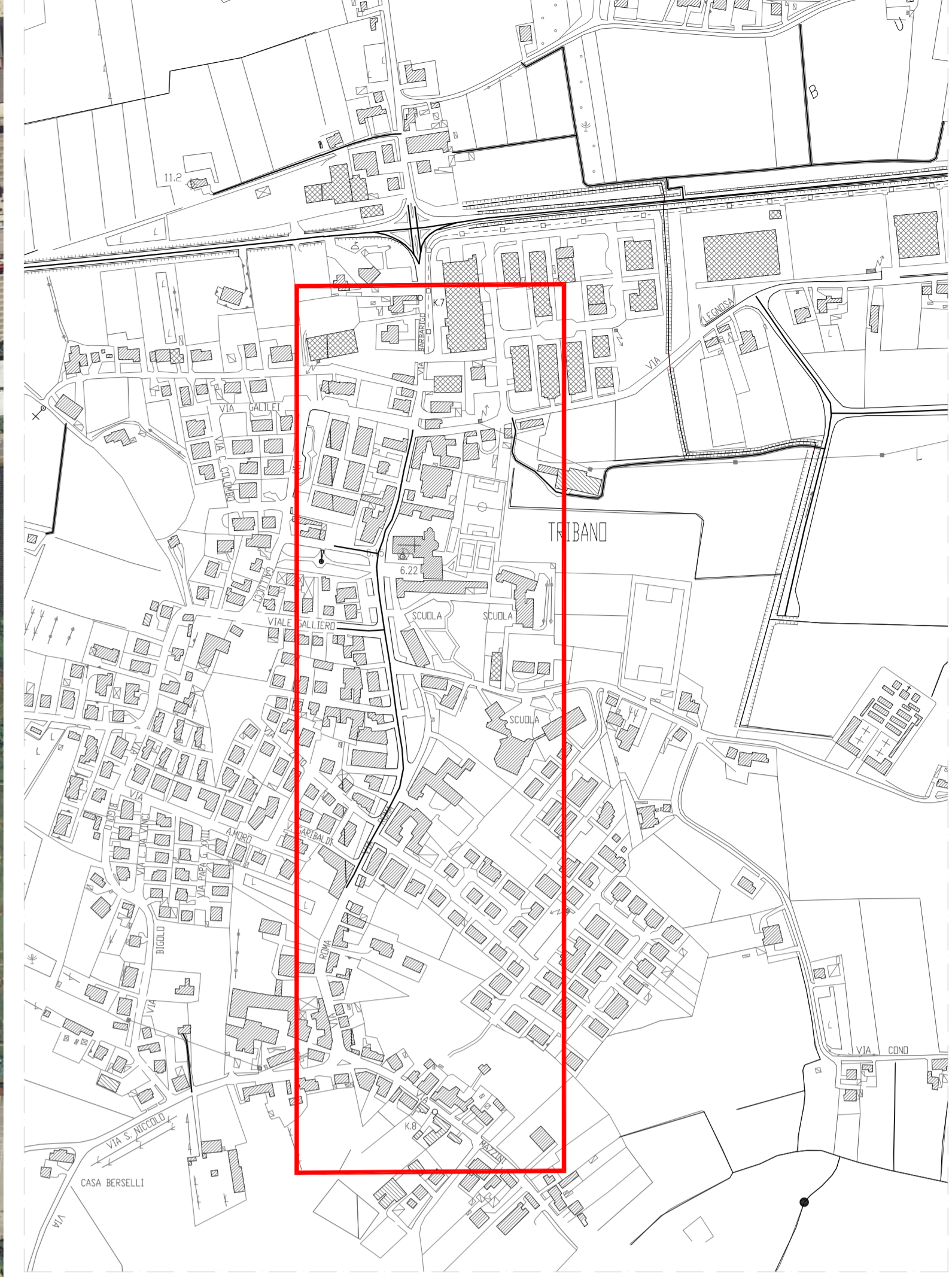
- Confine comunale**
- Ville Venete
- Beni immobili
- Vincolo monumentale ex D.Lgs. 42/2004
- Grado di protezione
- Corsi d'acqua con vincolo paesaggistico Fossa Monsiesane
- Idrografia
- Ambiti di pregio paesaggistico da tutelare e paesaggi storici Progetto bonifiche e tenute storiche
- Aree rappresentative dei paesaggi storici del Veneto Antico Retrato del Gorzon
- Coni visuali
- Centri storici
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Area ad archeologia preventiva

orientamento elaborati

- Elenco immobili di natura storico-monumentale**
- 1 - Villa Roncon - Temporni
- 2 - Palazzo Selvatico Estense, Buzzacchini, detto "Il Portico"
- 3 - Casa Brunoro, Favaron, detta "Il Palazzo"
- 4 - Torre civica
- 5 - Sede municipale
- 6 - Ex scuole medie
- 7 - Ex scuole medie
- 8 - Giardino pubblico
- 9 - Campo della Rimembranza
- 10 - Magnolia secolare
- 11 - Edificio adiacente alla torre civica
- 12 - Fattoria La Torre



FOTO AEREA, 2009



CTR_1:5000

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Comune di Tribano Piazza Martiri della Libertà 6 35020 Tribano P.IVA 00683160287

PIANO NAZIONALE DI IMPRESA E RESILIENZA (PNIR)
 MISSIONE 1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA - COMPONENTE 3 - CULTURA 4.0 (M1C3) - MISURA 2
 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE"
 INVESTIMENTO 2.1 "ATTRATTIVITÀ DEI BORghi STORICI" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU
INTEGRAZIONE DELL' ITINERARIO VIA ROMEA GERMANICA
 CUP J79D22000010006 - CIG 9562235DF0



PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE: **COMUNE DI TRIBANO**
 Piazza Martiri della Libertà 6
 35020 Tribano
 P.IVA 00683160287

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Matteo Giroto

PROGETTISTA arch. Adelmo Lazzari
 DIRETTORE LAVORI via Montortone 19A
 CSP - CSE: 35037 Teolo (PD)
 P.IVA 0138387093

elaborato	INQUADRAMENTO, PAT, CTR, FOTO AEREA	
tavola	data	scala
01	AGOSTO 2023	1:10000, 1:5000, 1:2000

A NORMA DI LEGGE (ART. 27 - L. 633/41) IL CONTENUTO DI QUESTO DOCUMENTO È DA RITENERSI RISERVATO E NON PUÒ ESSERE DIVULGATO A TERZI SENZA UN'AUTORIZZAZIONE FORMALE. ANCHE IN CASO DI AUTORIZZAZIONE È OBBLIGATORIO CITARE LA COMMITTENZA E GLI ESECUTORI